



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
665

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Εκποίηση έκτασης αγροκτήματος Δήμου Νεάπολης στην Ένωση Γεωργικών Συν/σμών Βοίου. ....
- 2 Παραχώρηση έκτασης αγροκτήματος Κοινότητας Πενταβρύσου στον ΟΕΚ για την κατασκευή εργατικών κατοικιών. ....
- 3 Παραχώρηση έκτασης αγροκτήματος Κοινότητας Καισαρείας στην Ένωση Γεωργικών Συν/σμών Κοζάνης - Σερβίων. ....
- 4 Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από τον Δήμο Τσο-  
τυλίου σε ιδιώτη. ....
- 5 Παραχώρηση διαθεσίμων αγροτεμαχίων έκτασης 29.053 τ.μ. του  
Υπουργείου Γεωργίας στην Κοινότητα Πρωτοχωρίου. ....
- 6 Καθορισμός ορίων οικισμού ΠΕΤΡΑΣ Νομού Λέσβου. ....
- 7 Καθορισμός ορίων οικισμού Φισίνης (Λήμνου) κατηγοροποίησή του  
και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. ....

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. δικ. 1789

(1)

Εκποίηση έκτασης αγροκτήματος Δήμου Νεάπολης στην Ένωση Γε-  
ωργικών Συν/σμών Βοίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) για την τροπο-  
ποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικότερα  
το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) για την επέ-  
κταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Τη με αριθμ. 12/1986 απόφαση του Δήμου Νεάπολης.

6. Την από 15.6.87 (αριθμ. πρωτ. 1215/15.5.87) εισήγηση του  
Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την  
εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για  
το υπόψη τεμάχιο έκτασης 20.000 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του  
με αριθμ. 2001 τεμαχίου του αγροκτήματος οριστικής διανομής 1932  
Δήμου Νεάπολης, αναφέρεται δε στον κτηματολογικό πίνακα σαν χερ-  
σολίβαδο κοινόχρηστο και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του  
Πολ/κού Μησ/κού Αναστ. Γκουτζιανάνη, που θεωρήθηκε από την  
ΤΥΔΚ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 18 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



Αριθ. οικ. 1718

(2)

Παραχώρησης έκτασης αγροκτήματος Κοινότητας Πενταβρύσου στον ΟΕΚ για την κατασκευή εργατικών κατοικιών.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
5. Τις με αριθμ. 29/85 και 19/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμ-

βουλίου Πενταβρύσου.

6. Την από 9.6.87 (αριθμ. πρωτ. 1478/9.6.87) εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

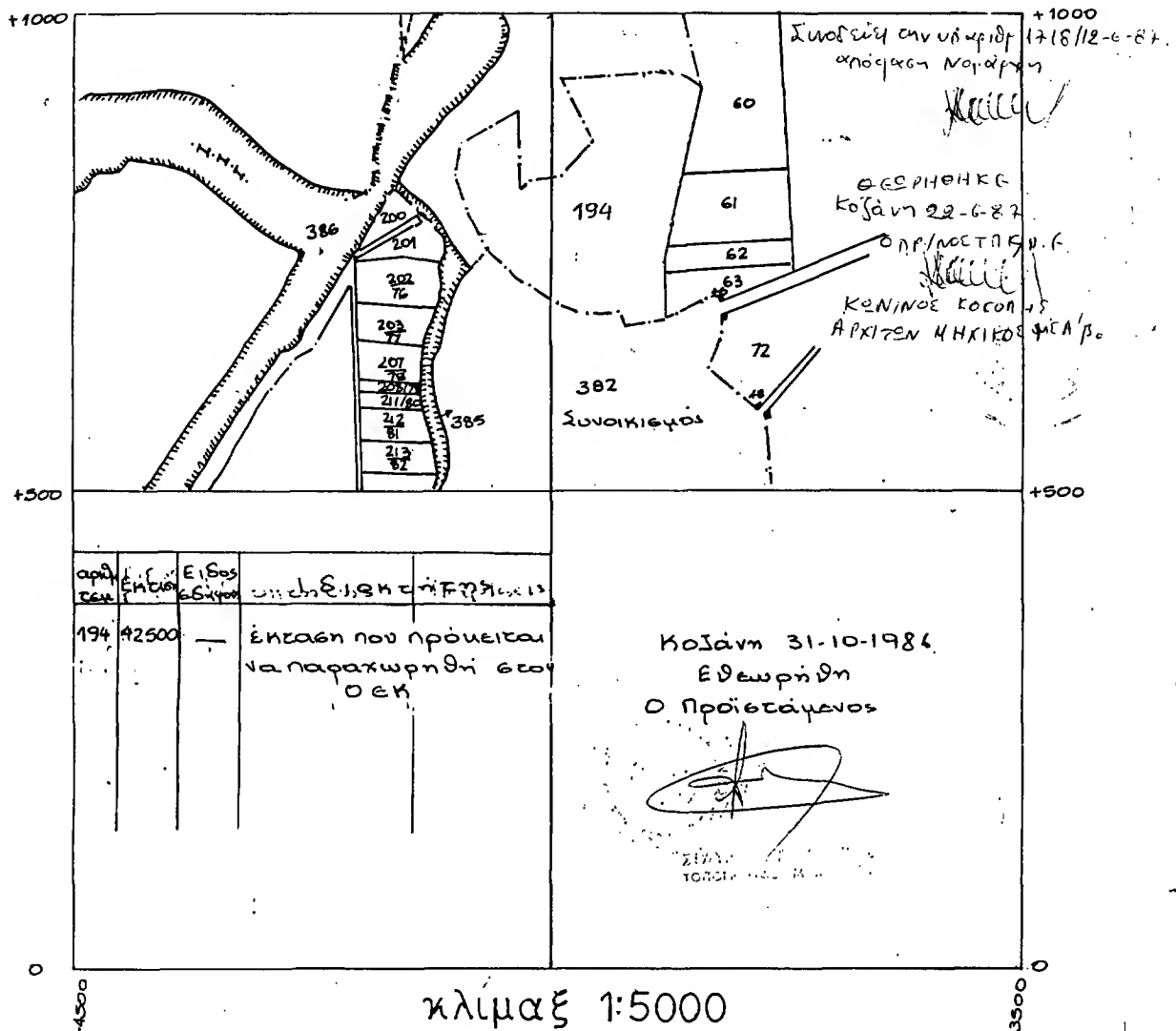
Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την κατασκευή εργατικών κατοικιών για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 42.500 τ.μ. (με αριθμ. 194) το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα του Αναδασμού 1972, Κοινότητας Πενταβρύσου και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 12 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ (ΚΟΖΑΝΗΣ) ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1972



Αριθ. 1717

(3)

Παραχώρηση έκτασης αγροκτήματος Κοινότητας Καισαρείας στην Ένωση Γεωργικών Συν/σμών Κοζάνης - Σερβίων.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
5. Τη με αριθμ. 21/86 απόφαση της Κοινότητας Καισαρείας.

6. Την από 11.6.87 (αριθμ. πρωτ. 1112/11.6.87) εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

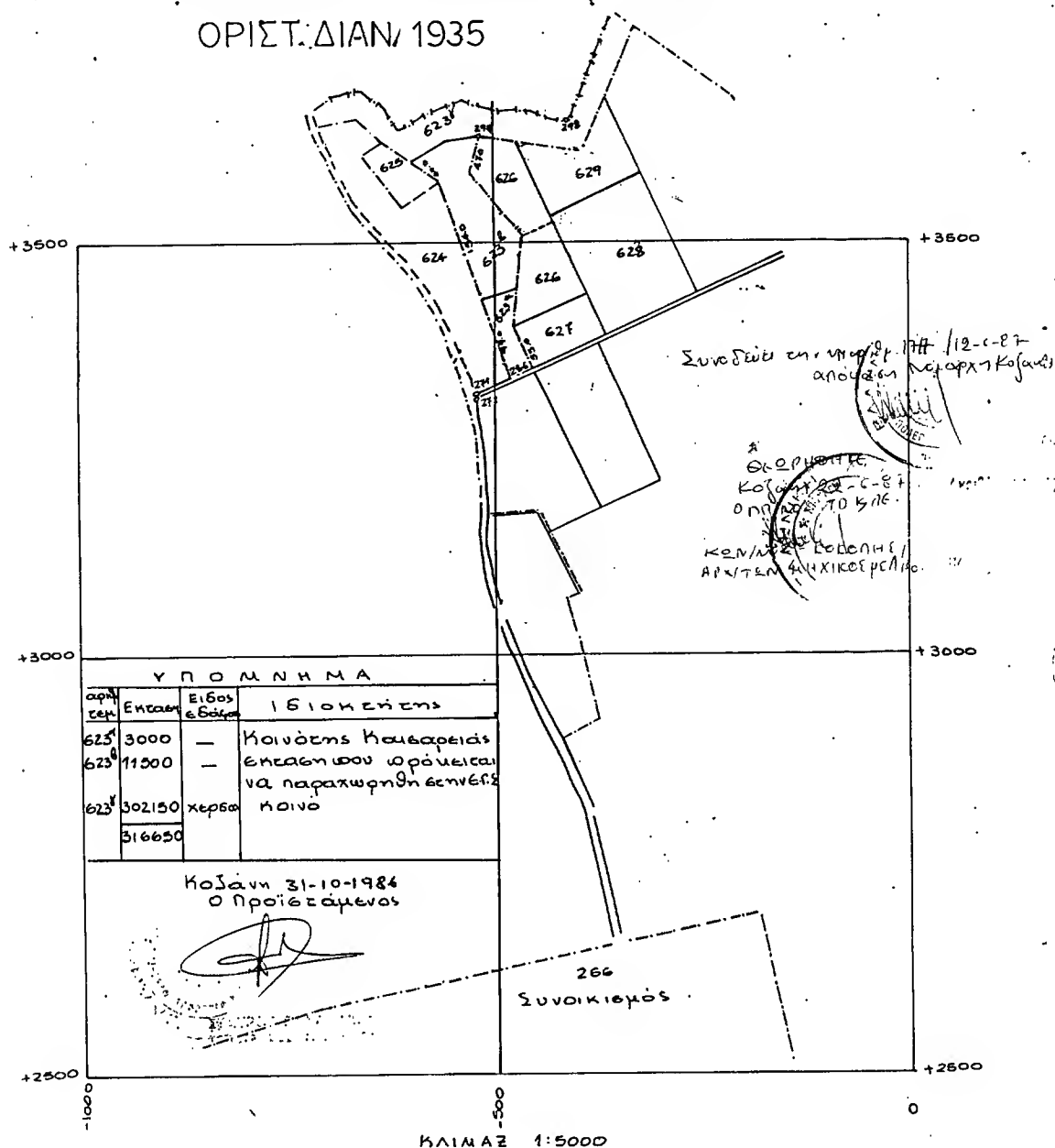
Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την κατασκευή αποθήκης από την Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Κοζάνης - Σερβίων για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 11.500 τ.μ., (με αριθμ. 623β) το οποίο αναφέρεται στο κτηματολογικό πίνακα του αγροκτήματος 1935, Κοινότητας Καισαρεία σαν χερσολίβαδο κοινόχρηστο και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 12 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΡΙΣΤ. ΔΙΑΝ. 1935



Αριθ. 1336

(4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από τον Δήμο Τσοτυλίου σε ιδιώτη.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 33/87 απόφαση του Δήμου Τσοτυλίου.
6. Την από 22.6.87 υπ' αριθμ. πρωτ. 1336 εισήγηση του Τμήματος

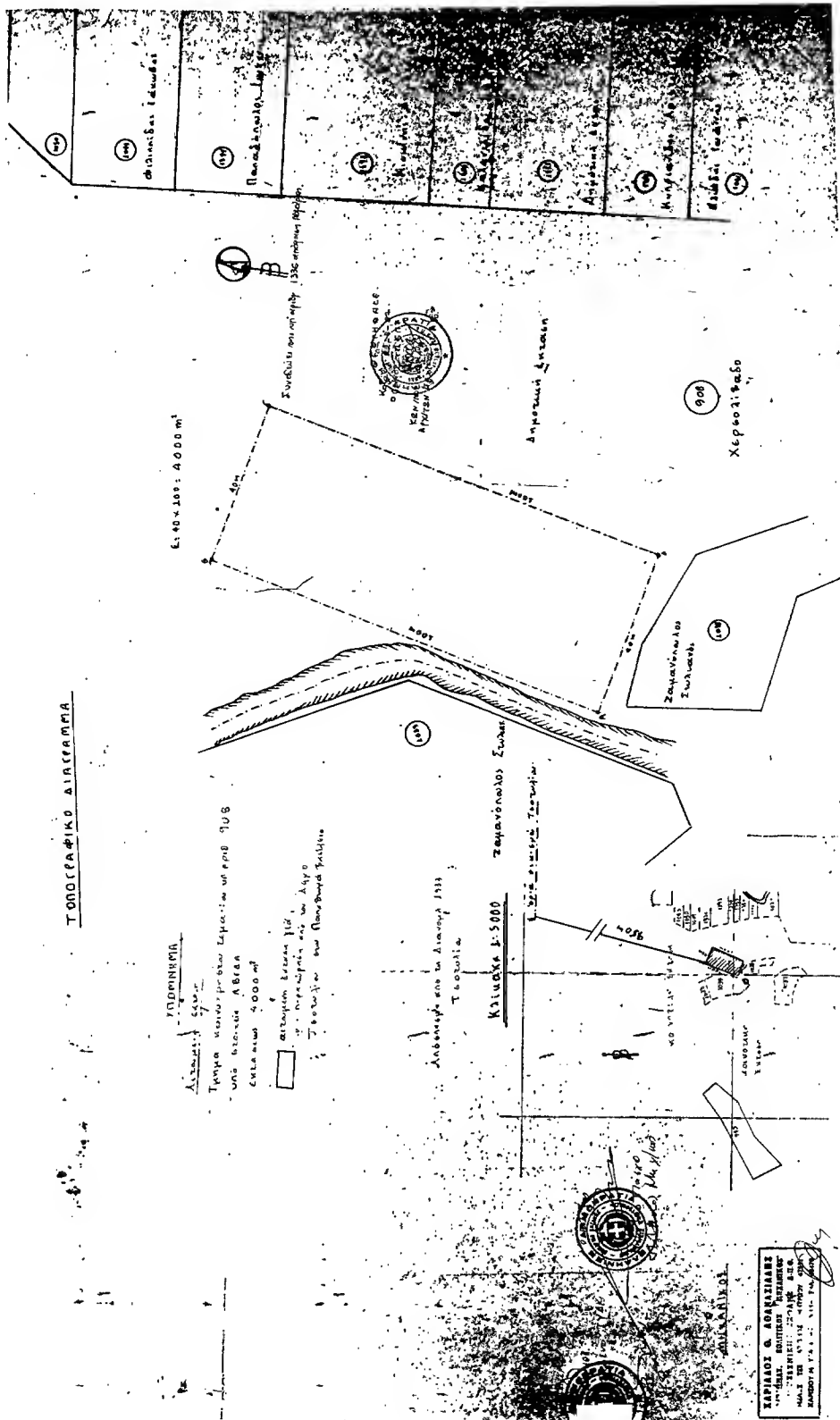
Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5-5/6.84 (ΦΕΚ 341 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμ. 908 τεμαχίου το οποίο αναφέρεται δε στον κτηματολογικό πίνακα σαν χερσόλιβαδο κοινόχρηστο και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



Αριθ. οικ. 1790

(5)

Παραχώρηση διαθεσίμων αγροτεμαχίων έκτασης 29.053 τ.μ. του Υπουργείου Γεωργίας στην Κοινότητα Πρωτοχωρίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
5. Τη με αριθμ. 23/84 απόφαση της Κοινότητας Πρωτοχωρίου.
6. Την από 15.6.87 (αριθμ. πρωτ. 1726/15.6.87) εισήγηση του

Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

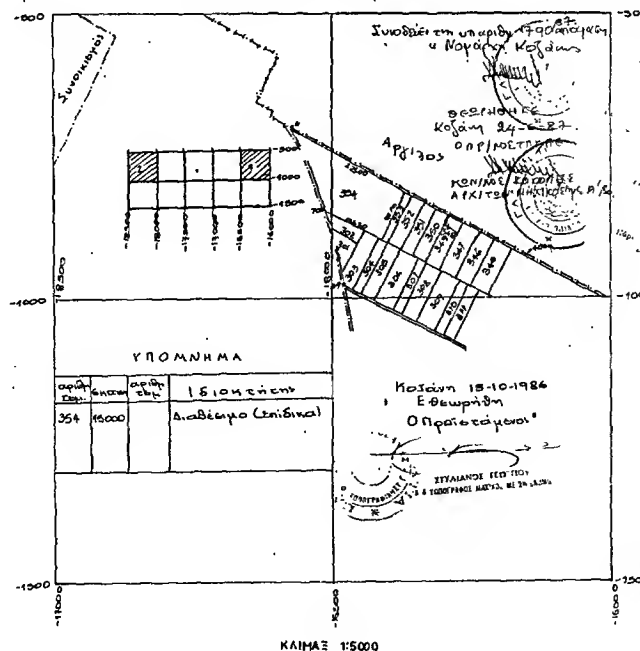
Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τις γεωργικές εκμεταλεύσεις και δραστηριότητες για τα υπόψη τεμάχια εκτάσεων 15000 τ.μ. (με αριθμ. 354), 990 τ.μ. 3625 τ.μ. 3625 τ.μ. 1125 τ.μ., 4688 τ.μ., (με αριθμ. 510, 448, 682, 2015, 2167) τα οποία αναφέρονται στα αποσπάσματα κτηματολογικών πινάκων συμπλ/κής διανομής αγροκτήματος Πρωτοχωρίου 1957 και αναμόρφωσης 1960, Κοινότητας Πρωτοχωρίου αγροί και φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής και Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κοζάνη, 18 Ιουνίου 1987

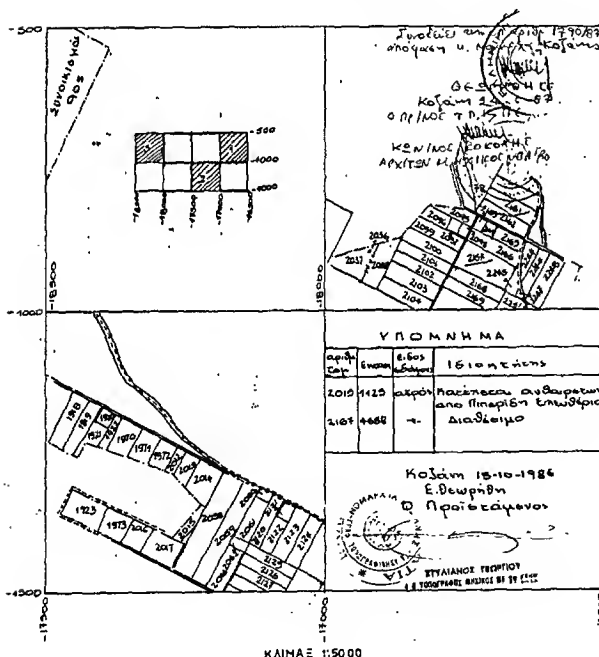
Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

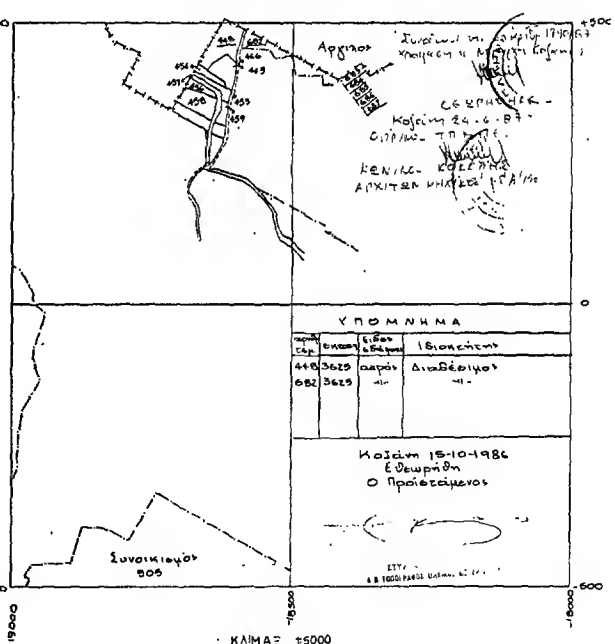
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΧΩΡΙ  
ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1957



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΧΩΡΙ  
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1960



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΧΩΡΙ  
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1960



Αριθ. 3963

Καθορισμός ορίων οικισμού ΠΕΤΡΑΣ Νομού Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4./3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής των» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Το Π.Δ. 7.2/23.2.81 ΦΕΚ 105 Δ' «καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης κ.λπ. στον παραδοσιακό οικισμό ΠΕΤΡΑΣ».

3. Την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που συντάχθηκε από το Τμ. Πολεοδομ. & ΕΠΕ.

4. Την με αριθμ. 57/86 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέτρας.

5. Την με αριθμ. 66/2.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού μας, αποφασίζουμε:

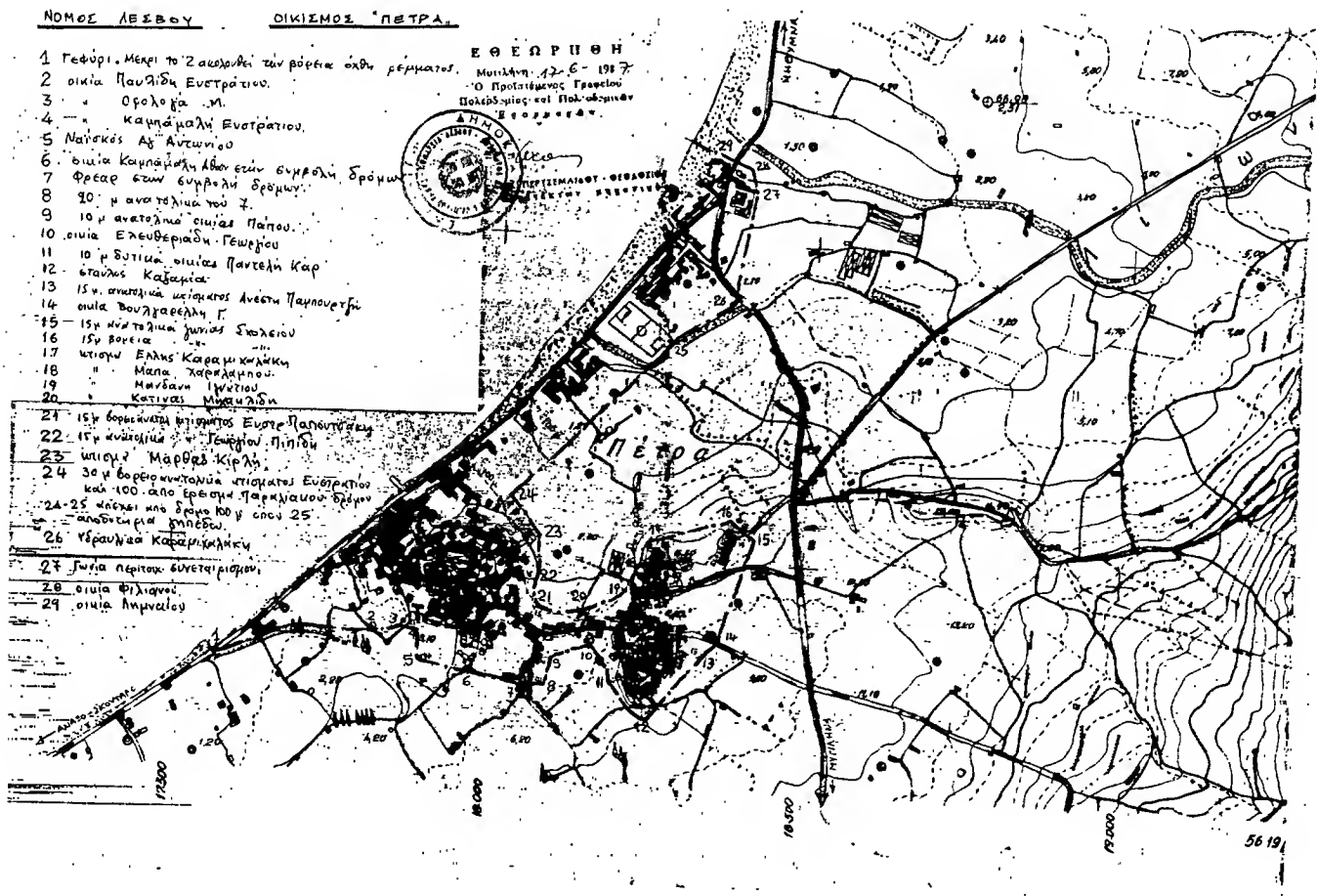
(6)

Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πέτρας όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία 1:5000 που επισυνάπτεται στην απόφαση αυτή και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...27, 28, 29. Μέσα στα όρια του οικισμού που καθορίζονται με την Απόφαση αυτή εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 7.2/23.2.81 ΦΕΚ 105 Δ'.

Το δελτίο Αρχιτεκτονική αναγνώρισης που συντάχθηκε για τον οικισμό Πέτρας λαμβάνεται υπόψη και συμπληρώνει το παραπάνω Π.Δ. 7.2/23.2.81 σε ότι αφορά τα μορφολογικά στοιχεία που πρέπει να τηρούνται κατά την επισκευή ή ανέγερση κτιρίων μέσα στα όρια του οικισμού.

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. 3955

(7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Φισίνης (Λήμνου) κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4./3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την με αριθμ. 62/2.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Φισίνης στις κατηγορίες Αδιάφορος - Συνεκτικός - Φθίνων - Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Φισίνης όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 8, 9, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Φισίνης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του ΠΔ 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που την συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ      ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΙΣΙΝΗΣ, ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Επί δρόμου 215 μ από γωνία Νεκροταφείου (σημ Α).
2. Απέχει 85 μ από δρόμο και 150 μ από Ανεμόμυλο (Σ).
3. Ανεμόμυλος

4, 5, 6, 7. Γωνίες κτισμάτων.

8. Απέχει 50 μ από οχθη φράγματος και 225 μ από 7.

9. Πύλας. Απέχει 240 μ από εστιακ κ και 170 μ από Διασταυρώση μονοπατιών (Λ).

